



Общество с ограниченной ответственностью

Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: Администрация Сабанчеевского сельского поселения Атяшевского
муниципального района Республики Мордовия

Место строительства: РМ, Атяшевский район, Сабанчеевское сельское
поселение

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки и проект межевания),
предназначенной для реконструкции автомобильной дороги
по ул.Октябрьская д.Мордовские Дубровки обеспечивающей подъезд к
МТФ ООО «Сабанчеевское» Атяшевского муниципального района
Республики Мордовия**

**Раздел 3 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть**

**Раздел 4 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка**

Шифр: 26/ПР- 2017-ПП

Саранск 2017



Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-037-18122012

Заказчик: Администрация Сабанчеевского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

Место строительства: РМ, Атяшевский район, Сабанчеевское сельское поселение

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки и проект межевания),
предназначенной для реконструкции автомобильной дороги
по ул.Октябрьская д.Мордовские Дубровки обеспечивающей подъезд к
МТФ ООО «Сабанчеевское» Атяшевского муниципального района
Республики Мордовия**

**Раздел 3 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть**

**Раздел 4 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка**

Шифр: 26/ПР- 2017-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2017

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

7

4.1. Общие сведения о проектируемой территории

7

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

8

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Исходные данные согласно п.14 Технического задания на проектирование

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, включающей проект планировки территории и проект межевания территории

Приложение 3. Постановление Администрации Сабанчеевского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 04.09.2017 №51 о подготовке документации по планировке территории

Приложение 4. Постановление Администрации Сабанчеевского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 01.09.2017 №50 об определении достаточности материалов инженерных изысканий

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории не приводится:

- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в связи с их отсутствием;

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектов, в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	П.А. Кисляков

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП - 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории и отсутствием линейных объектов подлежащих переносу из зоны строительства в составе основной части проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1: 15000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП - 3	1: 1000

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ПП - 4	1: 1000
4.	Схема конструктивных и планировочных решений	ПП - 5	1: 1000
5.	Результаты инженерных изысканий (приложение)		

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ **ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

4.1. Общие сведения о проектируемой территории

Проектируемый линейный объект - автомобильная дорога по ул.Октябрьская в д.Мордовские Дубровки обеспечивающая подъезд к МТФ ООО «Сабанчеевское» расположена в Сабанчеевском сельском поселении Атяшевского муниципального района Республики Мордовия. В соответствии с климатическим районированием район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м².

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м².

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,5 м.

Площадка строительства относится к сухой зоне по влажности. Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сз - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

Проектируемая территория по геологическому строению относится к зоне эрозионно-денудационных равнин. В геологическом строении проектируемой территории принимают участие четвертичные современные элювиальные, современные-среднечетвертичные эллювиально-делювиальные и нижнемеловые отложения. С поверхности здесь широко развит маломощный (до 2-5 м) покров рыхлых четвертичных отложений (суглинки, пески, древесно-щебнистые суглинки и супеси). Под ним залегают коренные кремнисто-карбонатные породы мела, пески и глины, нередко обнажающиеся на крутых

склонах долин притоков основных рек. Проектируемая территория подвержена воздействию опасных геологических процессов, среди которых наибольшее распространение имеют овражно-балочная эрозия, оползнеобразование.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в сторону водоемов и водотоков.

Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, а также зона подтопления границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не приводится в связи с отсутствием на проектируемой территории таких объектов.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект - автомобильная дорога по ул.Октябрьская в д.Мордовские Дубровки обеспечивающая подъезд к МТФ

ООО «Сабанчеевское» Атяшевского муниципального района Республики Мордовия является автомобильной дорогой местного значения

Размещение проектируемого линейного объекта предусмотрено республиканской целевой программой.

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта – автомобильной дороги, в которой будут формироваться земельные участки постоянной полосы отвода под автомобильную дорогу, а также временной (на период строительства) полосы отвода. Размеры земельных участков, необходимых для реализации проекта, устанавливается согласно норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

В проекте постоянная ширина полосы отвода принята с учетом типовых поперечных профилей земляного полотна в соответствии с типовым проектом 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования» В постоянный отвод включены земли для размещения:

- земляного полотна,
- водоотводных сооружений,
- примыканий и съездов.

В местах расположения водопропускных труб граница отвода определена как 1,0 м от укрепления трубы.

Во временную полосу отвода включены земли для размещения:

- складированного вдоль трассы снятого растительного грунта;
- полосы для движения строительной техники;
- площадок для складирования строительных материалов при строительстве оголовков труб.

Ширина временной полосы отвода для строительной техники составляет 2,0 м. Временно занимаемые участки на период капитального ремонта используются на праве безвозмездного срочного пользования.

Ширина полосы, занимаемой дорогой в постоянное пользование, рассчитана индивидуально для каждой характерной высоты насыпи в соответствии с поперечными профилями земляного полотна, которые приведены на чертеже Схема конструктивных и планировочных решений.